



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione temporanea, per la stagione estiva 2026, di complessivi n. 7 stalli destinati al commercio sul demanio marittimo per i settori non alimentari - lungomare di Carloforte (Corso Cavour) – centro storico.

Il Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Visto l'articolo 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (marittima);

Vista la Legge Regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante: "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali", modificata dalla Legge Regionale n. 7/2021, in particolare l'art. 40 che prevede che spetta alla Regione il rilascio di tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato, ed il rilascio delle concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse regionale.

Preso atto del Regolamento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali del Comune di Carloforte che disciplina tra le altre cose lo svolgimento delle attività commerciali su suolo pubblico anche demaniale su tutto il territorio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 19 del 29.05.2024, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 10 del 20/02/2026 in base al quale, tra l'altro, sono stabilite le norme per il commercio su aree del demanio marittimo, in particolare l'art. 17 bis "Norme comportamentali dell'attività di commercio su aree del demanio marittimo".

Richiamato l'Art. 17 bis del suddetto regolamento comunale che indica per ciascuna stagione balneare: ***"Le aree a disposizione per l'attività di commercio sul demanio marittimo sono esclusivamente quelle individuate dal regolamento nell'Allegato "B" – Posteggi per attività di commercio sul demanio marittimo. L'allegato può essere modificato con deliberazione della Giunta Comunale sentiti i pareri tecnici dei servizi di Pianificazione Territoriale e Viabilità. La Giunta Comunale può altresì istituire o revocare nuove aree modificando il suddetto allegato."***

Considerato che nel suddetto Allegato B sono stati individuati gli stalli per il commercio sul demanio marittimo per i settori non alimentari, come di seguito specificati:

- n. 7 posteggi, ciascuno di dimensione 9 mq (3x3m) per aree destinate al commercio sul



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

lungomare di Carloforte (Corso Cavour) - centro storico;

RENDE NOTO

che, per la stagione estiva 2026 e comunque dalla data di rilascio del provvedimento e fino al **30 settembre 2026**, sono disponibili n. 7 stalli, ciascuno di dimensione 9 mq (3x3m), destinati al commercio per i settori non alimentari sul lungomare di Carloforte (Corso Cavour) – centro storico.

Gli stalli sono specificati ed individuati nell'Allegato 4 al presente Avviso pubblico.

All'interno dei predetti stalli è consentito esclusivamente l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti frutto dell'ingegno dei venditori. Le tipologie merceologiche ammesse risultano le seguenti:

- Prodotti di artigianato artistico anche realizzati a mano.
- Prodotti di gioielleria.
- Prodotti di propria produzione frutto del proprio ingegno (quali stampe, disegni, fotografie opere di pittura e scultura) e articoli di abbigliamento.

A tal fine, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare, entro e non oltre le ore **13: 00 del giorno 9 giugno 2026**, apposita istanza in bollo, indirizzata alla Direzione generale Enti Locali e Finanze, Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – Settore demanio marittimo, utilizzando il modulo prestampato allegato al presente Avviso.

Il presente Avviso è valido esclusivamente per l'esercizio dell'attività commerciale sul lungomare di Carloforte – centro storico nei posteggi individuati nell' Allegato 4. Non saranno ammessi ulteriori operatori su spazi posti al di fuori di quelli individuati negli atti allegati al presente avviso.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari - viale Trieste 186 – Cagliari. Pec: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione temporanea avrà durata riferita alla stagione estiva 2026 e comunque dalla data di rilascio del provvedimento e fino al **30.09.2026**, non rinnovabile alla scadenza.

4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente Avviso pubblico (ALLEGATO 1), sottoscritta mediante



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

firma digitale ovvero con firma autografa corredata da copia del documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire alla Direzione generale Enti Locali e Finanze, Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – Settore demanio marittimo esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo enti.locali@pec.regione.sardegna.it, entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 9 giugno 2026**.

Le domande pervenute oltre il termine indicato saranno considerate irricevibili e non produrranno alcun effetto, né daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro. Saranno altresì ritenute irricevibili le domande presentate in forma cartacea.

Alla domanda di partecipazione, corredata dell'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00, da assolversi mediante l'utilizzo del modello F24 ordinario con indicazione del codice tributo 1552 e dell'anno di riferimento, dovrà essere allegata, a pena esclusione, la seguente documentazione:

1. Certificato iscrizione al REA, rilasciato dalla CCIAA, in data non anteriore a sei mesi
2. Fotocopia di un valido documento di identità;
3. Copia del permesso di soggiorno (per gli operatori extracomunitari);

Non saranno prese in considerazione le domande sprovviste della sottoscrizione del concorrente né le domande prodotte e presentate prima della pubblicazione del presente Avviso pubblico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, nel caso di carenze non sostanziali nella documentazione da allegare obbligatoriamente, il perfezionamento della stessa che dovrà avvenire entro il termine assegnato e, comunque, non oltre 10 giorni dalla richiesta.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione le persone fisiche maggiorenni alla data di indizione del presente Avviso pubblico, e giuridiche regolarmente costituite che risultino, sempre alla data di indizione del presente Avviso, in possesso dei requisiti morali e di idoneità professionale previsti dalla normativa vigente e dei requisiti di cui all'art. 2 della Legge regionale n. 5/2006 per la tipologia delle attività previste dal presente avviso, indicati nell'allegato modello di domanda.

Ciascun operatore può presentare un'unica domanda di partecipazione e potrà risultare assegnatario di non più di uno stallone. L'istanza presentata in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.

Non sono comunque ammessi alla procedura i soggetti che, alla data di scadenza del presente Avviso, abbiano a qualsiasi titolo rapporti debitori nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

Sono altresì esclusi dalla partecipazione al presente Avviso coloro che siano stati dichiarati decaduti, negli ultimi dieci anni, da concessioni demaniali rilasciate dal Comune di Carloforte e/o



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

dall'Amministrazione Regionale.

6. CRITERI E PUNTEGGI PER LA GRADUATORIA

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, previa verifica della regolarità formale delle domande presentate, sarà redatta apposita graduatoria secondo i seguenti criteri:

CRITERI	PUNTEGGIO
Anzianità di esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare della ditta al momento della partecipazione all'avviso.	- anzianità di iscrizione fino a 1 anno = 10 punti - anzianità di iscrizione fino a 5 anni = 20 punti - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 30 - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 40
Qualificazione dell'operatore: Impresa individuale senza dipendenti	Punti 15
Qualificazione dell'operatore: Impresa fino a 10 dipendenti	Punti 8
Qualificazione dell'operatore: Impresa con oltre 10 dipendenti	Punti 3
Qualificazione dell'operatore: Impresa femminile — autoimpiego donne (titolare soggetto di sesso femminile)	Punti 5

Il punteggio massimo complessivamente attribuibile è pari a 60 punti. Ai fini della formazione della graduatoria degli operatori in caso di parità di punteggio si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione e orario di arrivo della domanda.

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'Amministrazione provvede a redigere la graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata per dieci giorni all'Albo Pretorio del Comune di Carloforte e nel sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it - Atti, Bandi e Archivi "Concessioni demaniali", per eventuali osservazioni. Esaurito l'esame delle eventuali osservazioni pervenute, il Servizio provvederà a redigere e approvare la graduatoria definitiva.

La graduatoria avrà validità limitata alla stagione estiva 2026.

Il Servizio assegnerà i posteggi esistenti che si rendano disponibili per rinuncia, revoca o decadenza agli operatori aventi titolo, secondo l'ordine della graduatoria.

7. MODALITA' DI RILASCIO DEI TITOLI CONCESSORI

A seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, questa Amministrazione procederà:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- all'assegnazione degli stalli da occupare mediante corrispondenza tra la posizione in graduatoria e il numero di stallo indicato nella planimetria (Allegato 4);
- alla richiesta della documentazione integrativa prevista al punto 5 dell'art. 8 del presente avviso necessaria ai fini del rilascio del titolo concessorio.
- al rilascio dei titoli concessori.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verifica, anche a campione, delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti in merito al possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 5 del presente avviso. In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà all'esclusione del soggetto interessato e allo scorrimento della graduatoria.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' E PRESCRIZIONI - ULTERIORI INFORMAZIONI

L'attività dovrà essere esercitata nel rispetto del regolamento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche e demaniali del Comune di Carloforte, e in particolare secondo quanto di seguito riportato:

1. I concessionari non possono occupare una superficie maggiore o diversa da quella espressamente assegnata con la concessione demaniale, né occupare, anche con piccole sporgenze, spazi comuni riservati al transito o comunque non in concessione. Le aree a disposizione per l'attività di commercio sul demanio marittimo sono esclusivamente quelle individuate dal regolamento nell'Allegato B1 e la cui disciplina è riportata nell'Allegato B "SCHEDE DEI POSTEGGI PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SUL DEMANIO MARITTIMO", nonché nell'Allegato 4.
2. Al fine di garantire la valorizzazione delle aree di particolare interesse culturale quale il lungomare - centro storico, su tali aree potranno essere svolte attività relative a settori merceologici limitati:
 - Prodotti di artigianato artistico anche realizzati a mano.
 - Prodotti di gioielleria.
 - Prodotti di propria produzione frutto del proprio ingegno (quali stampe, disegni, fotografie opere di pittura e scultura) e articoli di abbigliamento.
3. La violazione delle disposizioni regolamentari comporta la decadenza del titolo concessorio.
4. Il concessionario è tenuto alla registrazione del titolo presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al rilascio della concessione temporanea, sono a carico esclusivo della parte concessionaria.
5. Il rilascio della concessione temporanea è subordinato, in particolare:
 - Alla costituzione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, di una cauzione di euro 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00) a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione temporanea, che sarà svincolata, successivamente alla scadenza della concessione, dietro richiesta del concessionario.

- Al pagamento delle spese di istruttoria dovute ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del C.d.N, determinate in misura fissa in euro 155,00 (euro centocinquantacinque/00).
- Alla presentazione del modello D1 (compilato con applicativo Do.Ri., versione 7.0, disponibile presso il portale www.mit.gov.it), esplicativo dello stallo assegnato, completo di firma del richiedente e correttamente compilato in tutti i quadri base allegati;
- supporto informatico del modello D1 (file XML).

6. Il rilascio della concessione temporanea costituirà titolo per la richiesta del canone concessorio, calcolato ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 3 del D.L. 05/10/1993, n. 400, come sostituito dall'art. 1, comma 251 della L. 27/12/2006, n. 296, e modificato dall'art. 100, comma 4 del decreto – legge 14/08/2020, n. 104, convertito dalla legge 13/10/2020, n. 126, e aggiornato dal decreto Min. Inf. E Trasp. n. 164 del 18.09.2025 (G.U. 22/10/2025 n. 246), che fissa la misura minima di canone demaniale marittimo all'importo di euro 3.204,53 (euro tremiladuecentoquattro/53), a decorrere dal 1 gennaio 2025, salvo conguaglio. Il canone dovrà essere corrisposto entro 10 giorni dalla richiesta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento 2016/679 UE, il Titolare del trattamento dei dati si impegna a rispettare e a proteggere la riservatezza dei dati forniti, trattandoli nel rispetto delle disposizioni di legge idonee a garantire la sicurezza, l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità del trattamento.

I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati al solo fine dell'avviso, e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui ciò sia strettamente necessario e funzionale a tale finalità, nel rispetto della normativa vigente. I dati sono trattati da personale autorizzato.

Il Titolare del trattamento è la Regione Autonoma della Sardegna:

Viale Trento, 69 - 09123 Cagliari

tel. 070 6067000 presidente@regione.sardegna.it

presidenza@pec.regione.sardegna.it

Il Responsabile della Protezione dei DATI (RPD) della Regione Sardegna può essere contattato ai seguenti riferimenti: Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari tel. 070 606 5735
rpd@regione.sardegna.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'Avviso sarà pubblicato dall' **11 maggio 2026 al 9 giugno 2026**, per un periodo di 30 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio del Comune di Carloforte e nel sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it - Atti, Bandi e Archivi "Concessioni demaniali".

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it – Sezione "concessioni demaniali"; è inviato inoltre al Comune di Carloforte per la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale e all'albo pretorio, per un periodo di trenta giorni consecutivi.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare dalle ore 9:00 alle 13: 00 tutti i giorni

- Ing. Cristina Strinna: tel. 070*6066965 e - mail cstrinna@regione.sardegna.it
- Dott.ssa Gigliola Berutti: tel. 070*6064009 e- mail gberutti@regione.sardegna.it

Il Direttore del Servizio

Ing. Roberto Trudu

ALLEGATI

Allegato 1: Modello domanda di partecipazione

Allegato 2: Regolamento commerciale del Comune di Carloforte con relativi Allegati B e B1

Allegato 3: Informativa trattamento dati

Allegato 4: Planimetria ubicazioni stalli e disposizioni generali